附件1 ：光谷世贸中心B栋3、4、6层报价函

光谷世贸中心B栋3、4、6层报价函

尊敬的光谷科创服务有限公司：

根据贵方的租赁需求，现就相关租赁事宜正式报价如下：

**一、租赁标的**

1.租赁物面积：3735.64平方米

2.租赁物位置：东湖新技术开发区光谷大道41号光谷世贸中心B栋第3、4、6层

**二、租赁报价**

1.意向承租价格： 元/平方米/月

[填写租金单价，如“40元/平方米/月”注:租金底价为30元/平方米/月，免租期8个月，报价需大于等于租金底价]

2.递增租金每 年递增 %

3.免租期： 月

[如“提供1个月免租期”]

**三、租赁期限：五年**

**四、租金缴纳方式**

1.租赁保证金：按中标报价一个月租金额度一次性缴纳。

2.租金缴纳方式：采取先交费后使用的原则，合同签订后一周内缴纳三个月租金，后续租金缴纳方式协商确定。

五、公司法人身份证或公司法人授权委托书、营业执照复印件（加盖公章）

1. 履约保证金转款凭证

**七、其他条款**

1.物业费：根据园区大物业和楼栋物业费用标准自行缴纳。

2.续租优先权：同等条件下，承租方享有优先续租权

3.其他约定：双方需在签订房屋租赁协议时签订安全责任协议

**六、报价有效期**

本报价函有效期60日历天，请贵方在有效期内确认是否接受上述条款。

如有任何疑问或需进一步洽谈，请随时与我方联系。期待与贵方达成合作，共创双赢局面！

此致
敬礼

[报价方名称]
联系人：[填写联系人姓名]
联系电话：[填写联系电话]
邮箱：[填写邮箱]
地址：[填写地址]

 xxxxxxxxx公司（公章）

 xxxx年x月x日